

SARA 11

ARAMOUN 4729



GIBBAOUI
G R O U P



	Size [m ²]					
	Block A		Block B		Block C	
	West	South	South	East	West	East
4th Floor	157	122	120	152	120	136
3rd Floor	157	122	120	152	120	136
2nd Floor	157	122	120	152	120	136
1st Floor	157	122	120	152	120	136
Shops A	23+	37+	45+	35+	46+	49+
Shops B	49+	46+	35+	44+	39+	27+
Warehouse 1	226+					
Warehouse 2	805+					

الجهة الجنوبية:

مساحة ١٢٢ م ٢

محتويات:

* مدخل / موزع

* صالون

* سفرة

* مطبخ

* غرفتين نوم

* بلكون عدد ٣

* حمام عدد ٢



الجهة الغربية:

مساحة ١٥٧ م ٢

محتويات:

* مدخل / موزع

* صالونين

* سفرة

* مطبخ

* نوم رئيسي

* غرفتين نوم

* حمام رئيسي

* حمام أولاد

* حمام ضيوف

* بلكون عدد ٣

الجهة الشرقية:

مساحة ١٥٢ م ٢

محتويات:

* مدخل / موزع

* صالون

* سفرة

* مطبخ

* نوم رئيسي

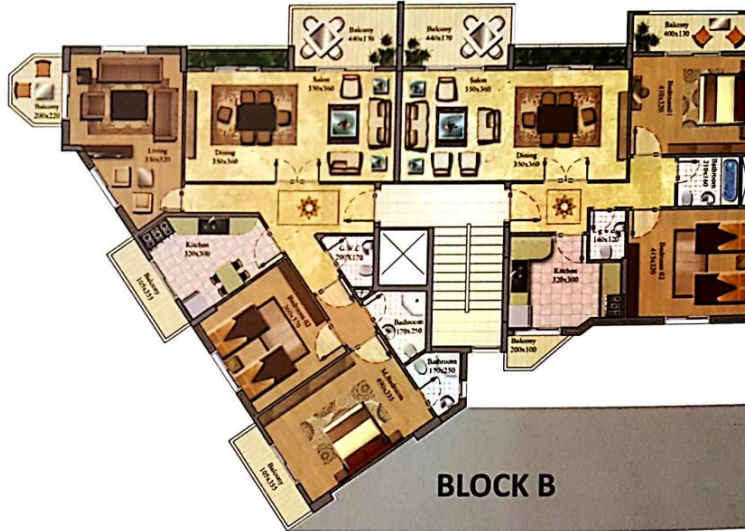
* غرفتين نوم

* حمام رئيسي

* حمام أولاد

* حمام ضيوف

* بلكون عدد ٤



الجهة الجنوبية:

مساحة ١٢٠ م ٢

محتويات:

* مدخل / موزع

* صالون

* سفرة

* مطبخ

* غرفتين نوم

* حمام عدد ٢

* بلكون

الجهة الشرقية:

مساحة ١٣٧ م ٢

محتويات:

* مدخل / موزع

* صالون

* سفرة

* مطبخ

* حمام ضيوف

* بلكون عدد ٢

* غرف نوم عدد ٣

* حمام عدد ٣



الجهة الغربية:

مساحة ١٢٠ م ٢

محتويات:

* مدخل / موزع

* صالون

* سفرة

* مطبخ

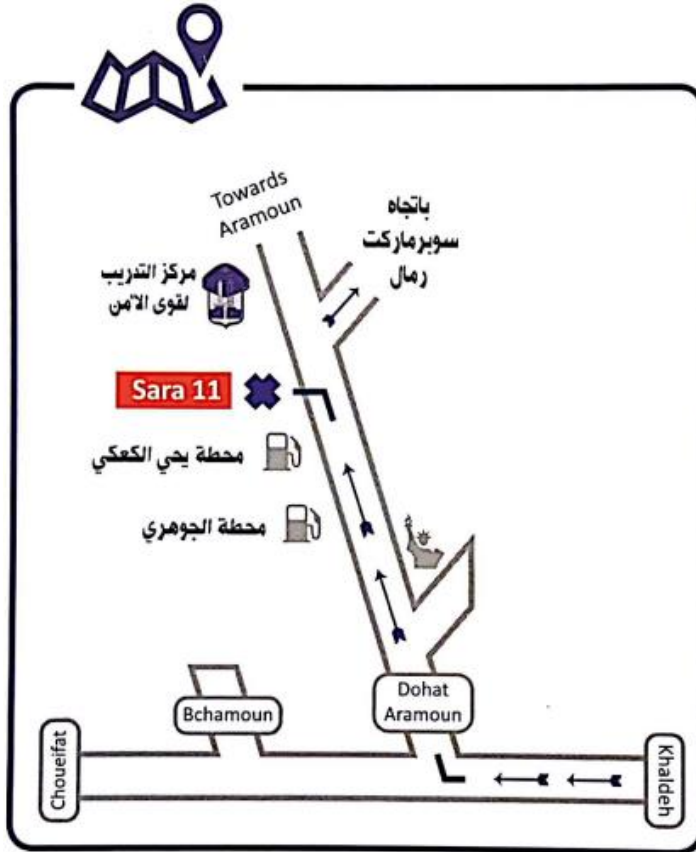
* ٢ غرف نوم

* حمام ضيوف

* حمام رئيسي

* بلكون عدد ٢

- باطون أعمدة ضغط : ٣٠٠ / باطون للأسطح ضغط : ٢٥٠
- تتألف الحوائط الخارجية من حائطين (١٢ سم + ١٠ سم) يفصلهما فراغ ٣ سم (مجموع ٢٥ سم)
- الحوائط الداخلية ١٠ سم أما الحوائط الفاصلة بين الشقتين ١٥ سم
- الورقة من الداخل على القدة و من الخارج يدخل عليها الفيبر
- البياضات : (السواد وطني + اوروبي او ما يعادله)
- الكهرباء (تمديد كابلات لبنان مع تمديد UPS للشقق + بریز تلفزيون و بریز تلفون + مفاتيح و برايز ايطالي + تمديدات ترفون)
- تركيب مكيفات (حامي-بارد) لكل غرفة مع الصالون ماعدا المطبخ
- تركيب طاقة شمسية مع سخان كهربائي لتسخين المياه (١٥٠ ل) داخلها
- المصعد مجهز مع موتور إيطالي + تيليط بين أبواب المصاعد من الداخل + شعائر للمصعد + UPS
- تلييس حجر من الخارج ٦٠٪ حجر عرسالي او مصري مبولط و مققوق
- المداخل و الأدراج غرانيت
- أبواب الخشب (صناديق سويد + درف مسيف ملبس قشرة سندية)
- دهان الابواب (لون السنديان بطريقة الرش الناري)
- دهان حوائط (حف + سطر + معجونة خشنة + معجونة ناعمة وجهين + حف + وجهين طرش+تطبيع)
- ديكور جفصين في كامل الغرف و المطبخ والصالون والحمامات / عباره عن كورنيش
- المنيوم سيدم ٢٠٠٠ مع زجاج مزنوج أخضر ٢٠٠٥
- سطح قرميد
- خزان لكل شقة + خزان رئيسي مع بئر إرتوازي اذا توفرت الرخصة
- مولد كهربائي لكل شقة ١٠ A
- لكل شقة موقف سيارة على السند
- المعجل غرانيت ممتاز
- المطابخ خشب او المنيوم حسب الطلب
- بلاط غرف النوم سيراميك ٦٠ X ٦٠ سم
- بلاط الصالونات سيراميك ٨٠ X ٨٠ سم
- شعيرة للشبابيك والابواب
- تمديدات لمياه الشرب
- لطقم الحمامات وطني و الخلاطات نوع اوروبي او ما يعادله
- السواد نوع PPR
- عازل كامل للحمامات والمطابخ والبلاكين والأسطح بمواد اوروبية
- المبنى مجهز ومنفذ ضد الزلازل



Engineer Walid Gibbaoui

+961 3 319729

+961 5 813788

Mr. Raed Haj Ahmad

+961 70 840832

- * Eng. Hisham Lawand
- * Eng. Mohamad El Jibbawi
- * Eng. Mohamad Hashim
- * Arch. Khaled Tallah